

# ДОГОВОР

снабжения тепловой энергией и горячей водой № 2343

г. Самара

«01» апреля 2013 г.

ЗАО «Предприятие тепловых сетей», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице Филипповой Ирины Александровны, действующего на основании Доверенности № 001 от 01.04.2013 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья "Янтарь", именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления Супоневой Ольги Владимировны действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор (Далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «**Энергоснабжающая организация**» обязуется подавать «**Абоненту**» через присоединённую сеть полученную от ОАО «Волжская ТГК» тепловую энергию в горячей воде(теплоносителе) и горячую воду(теплоноситель), а «**Абонент**» обязуется принимать и оплачивать поданную тепловую энергию и горячую воду(теплоноситель), а также соблюдать режим их потребления в объёме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Горячая вода(теплоноситель), за исключением предусмотренных договором, оплаченных «**Абонентом**» величин водоразбора и нормативной утечки, является собственностью «**Энергоснабжающей организации**», подлежит возврату и «**Абонентом**» не оплачивается.

Дата начала поставки коммунальных ресурсов в соответствии с условиями настоящего Договора «01» апреля 2013 г.

1.2. Подача тепловой энергии в горячей воде(теплоносителе) на нужды отопления производится в отопительный сезон. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.3. Договорный годовой объём тепловой энергии в горячей воде(теплоносителе) и горячей воды(теплоносителя), подаваемых «**Абоненту**», в натуральном выражении устанавливается на основании нормативов потребления коммунальных услуг и составляет ориентировочно 4029,264 Гкал и 18273,6 м³, в стоимостном выражении ориентировочно на сумму 5 333 675,97 (в том числе НДС – 18 % 813 611,59) рублей (по тарифам, действующим на дату составления настоящего договора).

1.4. Качество тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя) должно отвечать требованиям действующего законодательства.

Температура теплоносителя, определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла ОАО «Волжская ТГК» (с отклонением не более  $\pm 3\%$ ).

Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе 5-16 кгс/кв.см.

Физико-химические характеристики теплоносителя должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя предусматривает значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла ОАО «Волжская ТГК». Температура теплоносителя в обратном трубопроводе не может превышать температуру, заданную температурным графиком регулирования отпуска тепла ОАО «Волжская ТГК», более чем на 5 %.

1.5. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса РФ, действующими законами и иными правовыми актами Российской Федерации об энергоснабжении, а также обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.

## II. ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «**Энергоснабжающая организация**» обязана подавать «**Абоненту**» до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон качественную тепловую энергию в горячей воде (теплоносителе) и горячую воду (теплоноситель) с соблюдением режима подачи в период действия настоящего договора с тепловой нагрузкой: 2,38 Гкал/час, из них:

а) на отопление 1,41 Гкал/ч.; б) на вентиляцию 0 Гкал/ч.; в) на горячее водоснабжение 0,97 Гкал/ч.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон между «**Энергоснабжающей организацией**» и «**Абонентом**» согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

Сведения об объектах «**Абонента**» и субабонентов приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

В настоящем пункте и далее по тексту договора под субабонентами понимаются лица, потребляющие коммунальные ресурсы (собственники, владельцы, пользователи нежилых помещений), чьи помещения и теплопотребляющие установки находятся в объектах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, не имеющие непосредственных договоров снабжения тепловой энергией и горячей водой, заключенных с «**Энергоснабжающей организацией**».

2.2. «**Энергоснабжающая организация**» обязана подавать «**Абоненту**» тепловую энергию на отопление и вентиляцию в горячей воде (теплоносителе) в соответствии с установленными настоящим договором условиями и



ичинами потребления ориентировочно в следующем объеме 2912,544Гкал с разбивкой по кварталам и месяцам ласно Приложению № 1 к настоящему договору.

«Энергоснабжающая организация» обязана подавать «Абоненту» горячую воду (теплоноситель) в тветствии с установленными настоящим договором условиями и величинами потребления ориентировочно в дующем объеме 1116,72Гкал и 18273,6м³ с разбивкой по кварталам и месяцам согласно Приложению № 1 к тоящему договору.

«Энергоснабжающая организация» обязуется подавать тепловую энергию «Абоненту» в начале пительного сезона после предъявления «Абонентом» «Энергоснабжающей организации» документов, тверждающих производство ремонта, промывки и опрессовки принадлежащих «Абоненту» сетей и систем лопотребления, а также при отсутствии задолженности «Абонента» перед «Энергоснабжающей анизацией» за ранее потребленную тепловую энергию.

### III. ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

бонент» обязуется :

Соблюдать:

а) максимальный водозабор из тепловой сети 18273,6 м³/год. При представлении «Абонентом» документа абочем состоянии водонагревателя, начисление за ХОВ не производится.

б) нормы утечки сетевой воды не более 0,25% от объема тепловых сетей «Абонента»;

в) нормы подпитки 510,9055 м³/год;

г) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5 % против температурного графика ОАО ТГК».

ановка максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой в рамках договорной ловой нагрузки производится «Абонентом». «Энергоснабжающая организация» имеет право осуществлять троль и регулировку расхода энергоресурсов на сетях и энергопринимающих устройствах «Абонента» остоятельно. Замена сопел в элеваторе производится по согласованию с «Энергоснабжающей организацией».

Давление в обратной магистрали на тепловом узле «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной темы, в случае давления ниже требуемого, «Абонент» устанавливает на тепловом узле регулятор давления.

Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, яющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей отопления горячего водоснабжения, которыми объединены жилые дома, и(или) иного оборудования, закрепленного за бонентом» в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон иложение №2 к настоящему Договору), в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Ежегодно производить ремонт теплосетей, теплопотребляющих установок, наладку оборудования, согласовывая ки и графики ремонта с «Энергоснабжающей организацией». Производить обслуживание теплосетей и лопотребляющих установок подготовленным персоналом. С периодичностью, установленной действующим оводательством, проводить проверку знаний работников.

лучае проведения ремонтных работ, «Абонент» несет ответственность за ограничение/прекращение подачи ловой энергии и горячей воды(теплоносителя).

Согласовывать с «Энергоснабжающей организацией» порядок прекращения подачи (потребления) тепловой ргии и горячей воды(теплоносителя) при выводе в ремонт энергопотребляющего оборудования.

ачивать затраты, понесенные «Энергоснабжающей организацией» при отключении, ограничении и ючении горячего водоснабжения согласно заявкам «Абонента».

Производить своими силами и средствами герметизацию вводов теплотрассы в подвальные и полуподвальные ещения, чтобы исключить их затопление и нанесение материального ущерба, размещенному в них имуществу и ществу жильцов первого этажа. При невыполнении данного условия ответственность за нанесение ущерба ёт «Абонент».

В аварийных случаях «Абонент» своевременно отключает от теплосети повреждённый участок, с немедленным, чение 2 (двух) часов, уведомлением Аварийно-диспетчерской службы «Энергоснабжающей организации» тел.: 224 95 51, производит срочный ремонт своими силами и средствами, принимает необходимые меры по дотвращению размораживания системы теплопотребления. Последствия и причины аварии фиксируются сторонним актом, подписанным представителями «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

ючение отремонтированных систем отопления и горячего водоснабжения или их отдельных частей после нового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения ергоснабжающей организации» с составлением двустороннего акта.

«Абонент» обязан принимать меры к обнаружению и устранению места утечки теплоносителя.

Обеспечивать учет потребляемой тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя).

дения об установленных коммерческих коллективных (общедомовых) приборах учета тепловой энергии и ячей воды(теплоносителя) на объектах «Абонента» приведены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

бонент» обязан проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, систем автоматики, контрольно- ерительных приборов и местных систем под контролем «Энергоснабжающей организации».

).Предоставить «Энергоснабжающей организации» возможность подключения коммерческих коллективных щедомовых) приборов учета объектов «Абонента» к автоматизированным информационно-измерительным темам учета тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя) и передачи показаний приборов учета, а также



оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если они позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.11. В случае заключения энергосервисного договора, предоставлять в адрес «**Энергоснабжающей организации**» перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в части потребления тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) с указанием сроков их выполнения, величины планируемой экономии потребления тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

3.12. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся на его территории.

3.13. «**Абонент**» обязан беспрепятственно допускать в любое время суток работников «**Энергоснабжающей организации**» для контроля за режимом теплопотребления, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией системы теплопотребления, а также для осуществления необходимых мероприятий по ограничению или прекращению подачи тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя).

3.14. Не производить врезки в трубопровод горячей воды (отопления) без разрешения «**Энергоснабжающей организации**». При обнаружении врезки «**Абонент**» обязан ликвидировать ее в срок, указанный в предписании «**Энергоснабжающей организации**» и предъявить для осмотра представителю «**Энергоснабжающей организации**».

3.15. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с «**Энергоснабжающей организацией**».

Представлять «**Энергоснабжающей организации**» данные о количестве субабонентов и объемах потребляемой ими тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя).

3.16. «**Абонент**» несет административную и уголовную ответственность, а также ответственность за причинение убытков и возмещение вреда, в случае ограничения/прекращения подачи энергоресурсов, создания «**Абонентом**» иных препятствий лицам, осуществляющим потребление тепловой энергии и (или) горячей воды (теплоносителя) в связи с подключением к сетям «**Энергоснабжающей организации**» посредством оборудования «**Абонента**» либо при прохождении сетей «**Энергоснабжающей организации**» и третьих лиц или бесхозных сетей через объекты «**Абонента**»;

3.17. «**Абонент**» обязан обеспечить сохранность теплопотребляющих установок, воздушных и подземных тепловых сетей, приборов учета энергии, других теплоустановок, принадлежащих «**Энергоснабжающей организации**» и находящихся на территории «**Абонента**», определяемой в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

«**Абонент**» несёт ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учёта и автоматики.

3.18. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, указанных в Приложении № 3 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением «**Энергоснабжающей организации**» в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем поставляемых коммунальных ресурсов определяется в Приложении №10 к настоящему Договору в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством РФ.

В настоящем пункте и далее по тексту договора под потребителем понимаются лица, пользующиеся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющие коммунальные услуги.

3.19. Не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей «**Абоненту**», перечислять в пользу «**Энергоснабжающей организации**» поступающие денежные средства.

3.20. При расчётах на условиях заранее данного «**Абонентом**» акцепта, в течение трех рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить в обслуживающий банк сведения об «**Энергоснабжающей организации**» как имеющей право выставять распоряжения на списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта, и сведения о настоящем Договоре (дата, номер договора и ссылка на пункт договора, предусматривающий расчет на условиях заранее данного акцепта), а также заключить дополнительное соглашение к договору банковского счета, содержащее условие о наличии заранее данного акцепта (в случае, если аналогичное условие не содержится в договоре банковского счета) либо оформить заранее данный акцепт заявлением, отдельным сообщением или иным документом. Копию указанного дополнительного соглашения, заявления, сообщения и т.д. представить в «**Энергоснабжающую организацию**».

3.21. Уведомить «**Энергоснабжающую организацию**» не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя «**Энергоснабжающей организации**» в осуществляемой проверке.



2. Представлять в «Энергоснабжающую организацию» сведения об изменении параметров многоквартирного жилого дома, влекущем изменение подлежащего применению норматива потребления коммунальных услуг. Изданные сведения предоставляются «Абонентом» в течение 3 (трех) дней со дня изменения соответствующих параметров по сравнению с ранее представленными (с приложением подтверждающих документов).
3. Представлять «Энергоснабжающей организации» сведения с соблюдением порядка, состава и формы, предусмотренных Приложениями №4 и №4.1 к настоящему Договору;
4. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов или жилых домов, поставка тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) в отношении которых осуществляется в рамках настоящего Договора.
- 4.1. В этом «Абонент» обязан представить в «Энергоснабжающую организацию» копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным (жилым) домом; произвести «Энергоснабжающей организации» полную оплату за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель), а в случае принятия непосредственной формы управления также передать «Энергоснабжающей организации» документы, подтверждающие количество проживающих лиц, площадь жилых помещений, количество жилых помещений, оборудованных индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета.
5. При реорганизации или ликвидации «Абонента», «Абонент» обязан произвести полный расчет за поданную «Энергоснабжающей организацией» тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) и представить акт сдачи объектов с тепловыми нагрузками другому юридическому лицу.

5. Для совместного обмена и передачи информации «Абонент» указывает действующие коды:

а) общий классификатор предприятий и организаций код ОКПО 69082750

б) общий классификатор отраслей народного хоз-ва код ОКВЭД \_\_\_\_\_

в) КПП: 631601001

г) ИНН: 6316160675

7. «Абонент» обязан совместно с «Энергоснабжающей организацией» оформить акт сверки задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. В дальнейшем акт расчетов производится не реже 1 раза в квартал до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом. В непредставлении «Абонентом» актов сверки до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, принимаются данные «Энергоснабжающей организации».

#### IV. УЧЁТ, РАСЧЁТЫ, ПЛАТЕЖИ

Учет потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), ведение и хранение необходимой документации по учету, выполнение расчетов и составление отчетных документов по определению количества потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) за расчетный период осуществляются «Абонентом» в соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными уполномоченным органом РФ. В совокупном объеме коммунальных ресурсов, поставляемых в многоквартирные дома, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору, выделяются объемы коммунальных ресурсов, использованные для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, имеющим непосредственные договоры снабжения тепловой энергией и горячей водой, заключенные с «Энергоснабжающей организацией», и объемы потребления коммунальных ресурсов, предоставленных на коммунальные нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями таких нежилых помещений.

Количество потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) определяется «Абонентом» в соответствии с данными учета фактического потребления тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) по показаниям коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 5 к настоящему Договору.

Для многоквартирного дома, оборудованного коммерческим коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки собственникам (владельцам, пользователям) нежилых помещений, подключенных к данному прибору учета, по договорам, заключенным ими непосредственно с «Энергоснабжающей организацией» (в случае, если объемы поставок таким собственникам (владельцам, пользователям) фиксируются коммерческим коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

Для жилого дома (домовладения), оборудованного индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний прибора учета за расчетный период.

При отсутствии в многоквартирном доме коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) или в жилом доме (домовладении) индивидуального прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), потребленных в расчетном периоде «Абонентом», определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, действующих при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, и иными требованиями законодательства РФ.



4.5. При выявлении неисправности коммерческого коллективного (общедомового) прибора учета (истечения межповерочного срока) **«Абонент»** в течение суток с момента выхода прибора из строя (истечения межповерочного срока) обязан письменно уведомить об этом **«Энергоснабжающую организацию»** и обеспечить ремонт, поверку указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности, проведения поверки допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке **«Абонента»** с составлением двустороннего акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета между **«Энергоснабжающей организацией»** и **«Абонентом»**.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коммерческого коллективного (общедомового) прибора учета согласно Правилам предоставления коммунальных услуг, утвержденным Правительством РФ.

4.6. Снятие показаний коммерческого коллективного (общедомового) прибора учета, служащих для расчетов с **«Энергоснабжающей организацией»**, производится **«Абонентом»** ежемесячно в период с **23 по 25 число** расчетного месяца. Сведения об объемах потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) представляются **«Абонентом» «Энергоснабжающей организации» не позднее 26 числа** расчетного месяца. В случае, если 26 число является выходным днем – в ближайший предшествующий рабочий день.

Несвоевременное представление показаний приборов учета **«Абонентом»** не является основанием для перерасчета предыдущего периода.

**«Абонент»** обеспечивает представление **«Энергоснабжающей организации»** необходимых сведений с соблюдением порядка, состава и формы, предусмотренных Приложениями №4 и №4.1 к настоящему Договору.

4.7. **«Энергоснабжающая организация»** контролирует правильность снятия **«Абонентом»** показаний коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета и представления им сведений об объемах потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) посредством проведения периодических проверок показаний коммерческого коллективного (общедомового) прибора учета на объектах **«Абонента»** при условии обязательного предварительного уведомления **«Абонента»** о сроках проведения проверки.

Представитель **«Энергоснабжающей организации»** при снятии показаний коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета проверяет наличие и целостность пломб на средствах измерений и задвижке, установленной на обводной линии узла учета.

Если проверкой установлены расхождения между показаниями коммерческих коллективных (общедомовых) приборов учета и представленными **«Абонентом»** сведениями, **«Энергоснабжающая организация»** может произвести перерасчет объемов полученной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

4.8. **«Абонент»** и (или) организация, эксплуатирующая коммерческий коллективный (общедомовой) прибор учета по договору с ним, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ представителя **«Энергоснабжающей организации»** к узлу учета для осмотра приборов учета и предъявить по его требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя).

4.9. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами теплоснабжения объем бездоговорного потребления **«Абонентом»** тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) и их стоимость определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства за весь период, истекший с даты предыдущей проверки в месте бездоговорного потребления тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя).

В случае неоплаты в пятнадцатидневный срок с момента получения требования **«Энергоснабжающей организации»** стоимости тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), полученных в результате бездоговорного потребления, **«Энергоснабжающая организация»** вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с **«Абонента»**, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), полученных в результате бездоговорного потребления.

4.10. Размер платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) собственниками (владельцами, пользователями) нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленных объемов тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), определенных в соответствии с условиями договора, заключенного такими лицами непосредственно с **«Энергоснабжающей организацией»**.

4.11. **«Абонент»** оплачивает **«Энергоснабжающей организации»** стоимость тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) в соответствии с данными учета о фактическом потреблении.

4.12. Стоимость объемов тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), потребленных **«Абонентом»** за расчетный период определяется как сумма произведений тарифов на объем потребленных тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя).

4.13. Расчёты с **«Абонентом»** за поданную тепловую энергию и теплоноситель производятся по тарифам, утверждённым решениями уполномоченного органа власти в области государственного регулирования тарифов.

4.14. На дату заключения настоящего договора тариф на тепловую энергию составляет 1017 руб. за 1 Гкал. Стоимость теплоносителя, поставляемого по открытой схеме теплоснабжения, установлена уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов и составляет 23,11 руб.

Тариф на горячую воду, поставляемую по закрытой схеме теплоснабжения (холодную воду, нагретую при помощи водонагревательного оборудования **«Энергоснабжающей организации»**) на дату заключения составляет 16,19 руб.



а 1 куб.м. без НДС. При изменении уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов тарифа на холодную воду, новый тариф будет вводиться с даты, установленной решением органа местного самоуправления, без предварительного уведомления «Абонента». Расчеты за горячую воду производятся в порядке, установленном в п.4.16. Договора.

**Энергоснабжающая организация»** вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при наступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). Новые тарифы вводятся с даты, указанной в соответствующем акте органа регулирования и применяются без предварительного уведомления «Абонента».

15. Расчетным периодом по настоящему Договору является 1 (один) календарный месяц.

16. Оплата за тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) производится «Абонентом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28.03.2012 г. №253.

Платежи «Абонента» подлежат перечислению в пользу «Энергоснабжающей организации» не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей «Абоненту».

Датой исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации».

**Энергоснабжающая организация»** вправе предъявить распоряжения на списание денежных средств с расчетного счета «Абонента» в погашение задолженности «Абонента» перед «Энергоснабжающей организацией» за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель).

При отсутствии информации о новом расчетном счете «Абонента» и возврате документов из банка, «Энергоснабжающая организация» имеет право выставлять распоряжения на списание денежных средств на другие расчетные счета «Абонента» по информации, полученной из других источников.

17. В случае принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «Энергоснабжающей организации», оплата за тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) производится в порядке предусмотренном Приложением №7 к настоящему Договору.

18. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) и счет-фактура, которые оформляются «Энергоснабжающей организацией».

«Абонент» обязан до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в «Энергоснабжающей организации» счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя), который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в «Энергоснабжающую организацию».

Если «Абонент» в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес «Энергоснабжающей организации» надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что акт принят без возражений и подписан «Абонентом».

Информация о состоянии задолженности «Абонента» по оплате потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным, отражается в счете-фактуре (для сведения) либо в уведомлении по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему Договору.

19. Затраты, понесенные «Энергоснабжающей организацией» в связи с ограничением и возобновлением подачи горячей воды (теплоносителя), оплачиваются «Абонентом» по отдельным счетам-фактурам в соответствии с учетом «Энергоснабжающей организации» и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета-фактуры.

20. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) по форме, предусмотренной Приложением №8 к настоящему Договору.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

21. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается, за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» вправе зачесть эту операцию в счет ранее возникшей задолженности «Абонента».

22. В случае несвоевременной оплаты «Абонентом» потребленной тепловой энергии и горячей воды (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» вправе ввести ограничение и (или) отключение подачи энергоресурса «Абоненту» в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

23. В целях перерасчета платы за потребленную тепловую энергию и горячую воду (теплоноситель) «Абонент» обязан во всех случаях отключения (ограничения), возобновления подачи энергоресурсов вызвать представителя



«Энергоснабжающей организации» для фиксации моментов ограничения(прекращения),а также возобновления подачи тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя).

Надлежащей формой уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, является письменная форма.

Факты ограничения(прекращения), а также возобновления подачи тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя) фиксируются двусторонним актом, подписанным представителями «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

## V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1.Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения между «Энергоснабжающей организацией» и «Абонентом» устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., который прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

5.2.В случае проведения плановых ремонтов тепловой сети «Энергоснабжающей организации» отключение (ограничение) «Абонента» осуществляется «Энергоснабжающей организацией» с предварительным уведомлением «Абонента» за три дня до предстоящего отключения (ограничения). При ликвидации аварии на внутриквартальных тепловых сетях в период отопительного сезона «Энергоснабжающая организация» вправе частично или полностью отключить систему теплоснабжения «Абонента» с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

5.3.Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение) определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.4.Включение отремонтированной системы теплоснабжения или её отдельного участка после планового или аварийного ремонта производится с разрешения и (или) в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

Включение новых объектов теплоснабжения «Абонент» обязан производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации», о чем стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору. Включение новых объектов (подключение субабонентов) без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации» и подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему договору не допускается.

5.5.Стороны обязуются обеспечить надежность процесса теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808.

5.6.В целях избежания переплаты, «Абонент» обязан ежемесячно до 25 числа текущего месяца в письменной форме сообщать «Энергоснабжающей организации» о прекращении теплоснабжения и горячего водоснабжения независимо от причины, подтверждая двусторонним Актом, подписанным представителями «Энергоснабжающей организации» и «Абонента».

5.7.«Энергоснабжающая организация» вправе не чаще 1 раза в месяц информировать потребителей о состоянии расчетов «Абонента» за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2.«Энергоснабжающая организация» несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и горячей воды(теплоносителя) в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи коммунальных ресурсов в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, только при наличии вины «Энергоснабжающей организации».

В случае поставки коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленные энергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ.

6.3.За нарушение обязательств по оплате потребленных энергоресурсов «Абонент» уплачивает «Энергоснабжающей организации» неустойку в размере 1/300 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает «Абонента» от исполнения обязанности, а также от возмещения «Энергоснабжающей организации» причиненных убытков.

6.4.«Абонент» несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные п.35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.